

Μονοκατοικία προς πώληση, 140 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 1.200.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR111142

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΑΤΑΠΛΗΚΤΙΚΗ ΘΕΑ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Το ακίνητο βρίσκεται ψηλά, σε προνομιακή τοποθεσία που εξασφαλίζει πανοραμική θέα προς τον παραδοσιακό οικισμό της Χώρας, τη θάλασσα και το ηλιοβασίλεμα. Το παλιό λιμάνι, οι ανεμόμυλοι και η Μικρή Βενετία, καθώς και το εμπορικό κέντρο της πόλης βρίσκονται σε μικρή απόσταση με τα πόδια. Ωστόσο, το ακίνητο είναι εύκολα προσβάσιμο από τους κεντρικούς δρόμους που συνδέουν την καρδιά του νησιού με τις παραλίες και τα κύρια σημεία του. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το σπίτι εκτείνεται σε δύο (2) ορόφους. Σύμφωνα με την υπάρχουσα διάταξη, κάθε όροφος περιλαμβάνει ένα πλήρως ανεξάρτητο διαμέρισμα. Παρόλα αυτά, το ακίνητο θα μπορούσε να λειτουργήσει και ως ενιαία διώροφη κατοικία. Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 102 τ.μ. και περιλαμβάνει: - ένα διαμέρισμα 66 τ.μ. με δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, σαλόνι και κουζίνα, - έναν αποθηκευτικό χώρο 21 τ.μ. που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά και ως ανεξάρτητο στούντιο και - μία αποθήκη 15 τ.μ. Ο όροφος της κατοικίας έχει εμβαδόν 38 τ.μ και διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, την κουζίνα και το καθιστικό που επωφελείται από καταπληκτική θέα. Περιβάλλεται από βεράντες και μπαλκόνια που προσφέρουν υπέροχη θέα στην πόλη, τη θάλασσα και το ηλιοβασίλεμα. Το ακίνητο ανακαινίστηκε πρόσφατα και δεν είναι επιπλωμένο. Τα μοναδικά χαρακτηριστικά του, το καθιστούν εξαιρετική επενδυτική πρόταση. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΚΕΙ Η διώροφη κατοικία ανήκει σε ένα μικρό οικιστικό συγκρότημα που περιλαμβάνει άλλες τρεις (3) πλήρως ανεξάρτητες κατοικίες. Το οικόπεδο με εμβαδόν 212 τ.μ. αποτελεί μέρος μιας μεγαλύτερης έκτασης συνολικής έκτασης 2 στρεμμάτων. Έχει πρόσοψη 15 μέτρων σε παρακαμπτήρια οδό που οδηγεί απευθείας στην είσοδο της πόλης και στον κεντρικό περιφερειακό δρόμο. Η τοποθεσία βρίσκεται στις εξής αποστάσεις από τα κύρια σημεία του νησιού: - Κοντινότερη παραλία (Ορνός): 2,5χλμ - Παραλία Ψαρού: 3,5χλμ - Διεθνές αεροδρόμιο: 2χλμ - Νέο λιμάνι: 3,5 χλμ

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com