

Βίλλα προς πώληση, 289 τ.μ.
Κυκλάδες, Μύκονος, 1.400.000 €
Κωδικός ακινήτου: # DR11217

Μοναδικό το σημείο στο οποίο βρίσκεται η διώροφη βίλλα στα Κανάλια, καθώς από εκεί μπορεί κάποιος να απολαμβάνει τη θέα προς τη Χώρα και το Παλιό Λιμάνι, αλλά και το ηλιοβασίλεμα πίσω από τη Δήλο. Σε πολύ κοντινή απόσταση από το ακίνητο βρίσκεται ο οικισμός του Ορνού, με την υπέροχη παραλία του, τα καταστήματα και τα εστιατόρια, ενώ και οι ανέσεις της πόλης δεν απέχουν παρά ελάχιστα λεπτά με οδήγηση. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Το ακίνητο είναι πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο, ενώ είναι εμφανής η χρήση ποιοτικών υλικών στην κατασκευή του. Ο πλούσιος εξοπλισμός του περιλαμβάνει σύστημα θέρμανσης, κλιματιστικά μηχανήματα και όλες τις οικιακές ηλεκτρικές συσκευές. Οι εσωτερικοί του χώροι μοιράζονται σε 2 ανεξάρτητα επίπεδα και έναν ευρύχωρο ξενώνα, ως ακολούθως: Ο επάνω όροφος, που βρίσκεται στο επίπεδο της πισίνας, περιλαμβάνει μια ανεξάρτητη κατοικία 102 τ.μ. Η κύρια είσοδος ανοίγει προς τον ενιαίο χώρο του καθιστικού με το τζάκι, της τραπεζαρίας και της κουζίνας. Δύο (2) υπνοδωμάτια και δύο (2) μπάνια αποτελούν τον ιδιωτικό χώρο του ορόφου, που πλαισιώνεται από ευρύχωρες βεράντες με υπέροχη θέα προς την ανατολή και τη δύση. Το ισόγειο περιλαμβάνει μια ανεξάρτητη κατοικία 135 τ.μ. Ένας μεγάλος, ενιαίος χώρος καθιστικού με τζάκι και τραπεζαρίας, περιλαμβάνει και την κουζίνα και πλαισιώνεται από τρία (3) υπνοδωμάτια και δύο (2) μπάνια. Οι σκεπαστές εξωτερικές βεράντες αποτελούν τους υπαίθριους χώρους χαλάρωσης. Στο ισόγειο τέλος βρίσκεται και ο ανεξάρτητος ξενώνας των 52 τ.μ., που περιλαμβάνει εκτός από το υπνοδωμάτιο και το μπάνιο, το ευρύχωρο καθιστικό, σε ανοιχτή διάταξη με την κουζίνα. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Ο περιβάλλων χώρος του ακινήτου χαρακτηρίζεται από μεγάλη άνεση και πολλά επίπεδα, που περιλαμβάνουν χώρους χαλάρωσης και αναψυχής, ένα σκεπαστό κτιστό BBQ, υπαίθρια τραπεζαρία και βέβαια την πισίνα, με την υπέροχη θέα προς τη Χώρα και το Παλιό Λιμάνι. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΧΑΜΗΛΟΥ ΡΙΣΚΟΥ Το ακίνητο με τα χαρακτηριστικά και τον εξοπλισμό που διαθέτει, αλλά και την τοποθεσία στην οποία βρίσκεται, αποτελεί επένδυση χαμηλού ρίσκου, καθώς η βραχυχρόνια μίσθωσή του, μπορεί να αποφέρει εξαιρετική ετήσια κεφαλαιακή απόδοση. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ: Χώρα: 4,5 χλμ Αεροδρόμιο: 6,5 χλμ Νέο Λιμάνι: 7 χλμ Πλησιέστερη παραλία: 2,5 χλμ

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com