

Διαμέρισμα προς πώληση, 37 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 220.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR11484

ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΘΕΑ Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου με την υπέροχη θέα προς τη θάλασσα βρίσκεται στο ΝΔ άκρο του νησιού, στην καρδιά ενός παραθαλάσσιου, ιδιωτικού, οικισμού. Η τοποθεσία του απέχει ελάχιστα απ' την οικιστική περιοχή του Ορνού, που με επίκεντρο την ομώνυμη οργανωμένη παραλία, αποτελεί σημείο αναφοράς για τη διασκέδαση και τον παραθερισμό στη Μύκονο. Ο ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ο φυλασσόμενος οικισμός ακολουθεί πιστά την παραδοσιακή αρχιτεκτονική του νησιού και η λειτουργία του υπαγορεύεται από αυστηρό κανονισμό λειτουργίας, που διατηρεί και προστατεύει τον αυθεντικό χαρακτήρα του. Εντός των ορίων του απαγορεύεται η κυκλοφορία των αυτοκινήτων, ενώ τα κατάφυτα παρτέρια από Μεσογειακή βλάστηση, του προσδίδουν πρόσθετη φυσική ομορφιά. Για την ψυχαγωγία των μόνιμων κατοίκων του διαθέτει: αμμώδη ιδιωτική παραλία, κοινόχρηστη πισίνα με θαλασσινό νερό, γήπεδο τένις, εστιατόριο και pool bar. **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** Η είσοδος στο ακίνητο γίνεται από την εξωτερική κτιστή σκάλα. Το διαμέρισμα ανοίγει στον ενιαίο καλά φωτιζόμενο χώρο που περιλαμβάνει την κουζίνα, την τραπεζαρία, το καθιστικό και το χώρο ύπνου (με το διπλό κρεβάτι). Το παράθυρο της τραπεζαρίας εξασφαλίζει ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα, που απέχει μόλις ελάχιστα μέτρα από το σημείο. Ένα μικρό υπνοδωμάτιο που φιλοξενεί μια ξύλινη διπλή κουκέτα και το μπάνιο συμπληρώνουν το εσωτερικό του σπιτιού. Εξωτερικά, στη βάση της σκάλας υπάρχει στεγασμένη βεράντα, που προσφέρει θέα προς τη θάλασσα και περιλαμβάνει το υπαίθριο καθιστικό, με τον κτιστό καναπέ και το τραπέζι. **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ** Το πρόσφατα ανακαινισμένο ακίνητο βρίσκεται σε εξαιρετική κατάσταση. Η πλεονεκτική του θέση εντός του οικισμού, του εξασφαλίζει απόσταση μόλις λίγων μέτρων από την παραλία. Η τοποθεσία του βρίσκεται στην πιο δημοφιλή γωνιά του νησιού, τόσο για τις αγοραπωλησίες, όσο και για τις ενοικιάσεις (εποχικές και βραχυπρόθεσμες) των ακινήτων. Για τους παραπάνω λόγους το ακίνητο θεωρείται ότι έχει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς μπορεί να εξασφαλίσει ένα υψηλό ποσοστό ετήσιας απόδοσης του κεφαλαίου που καλείται να καταβάλει ο αγοραστής του. **ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ Οικισμό Ορνού:** 2 χλμ. **Χώρα:** 4,5 χλμ. **Αεροδρόμιο:** 5,5 χλμ. **Νέο λιμάνι:** 8 χλμ. **Θάλασσα:** 60 μ.

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com