

Μονοκατοικία προς πώληση, 133 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 780.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR11785

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΘΕΑ, ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Η πλήρως ανεξάρτητη κατοικία βρίσκεται σε προνομιακή κεντρική περιοχή του νησιού, πολύ κοντά στο αεροδρόμιο, την πόλη και τις πιο δημοφιλείς παραλίες του νησιού. Είναι εύκολα προσβάσιμη μέσω του κεντρικού δρόμου, που καταλήγει στην κοσμική παραλία Super Paradise. Η τοποθεσία προσφέρει απεριόριστη πανοραμική θέα προς το νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού και τη θάλασσα. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου κατανέμεται σε 2 ορόφους συνολικής επιφάνειας 133 τ.μ. Η διακόσμηση ακολουθεί το νησιώτικο παραδοσιακό στιλ, που αναδεικνύεται μέσω της ευρείας χρήσης χειροποίητων επίπλων. Η κύρια είσοδος του σπιτιού βρίσκεται στον επάνω όροφο. Το επίπεδο αυτό περιλαμβάνει σε ανοιχτή διάταξη το ευρύχωρο καθιστικό με το τζάκι, την τραπεζαρία και την κουζίνα. Ένας διάδρομος συνδέει αυτούς τους κοινόχρηστους χώρους με ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο και το ευρύχωρο μπάνιο. Η χτιστή σκάλα οδηγεί στο χαμηλότερο επίπεδο, όπου υπάρχει ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο. Το δωμάτιο αυτό είναι επίσης προσβάσιμο και από τους εξωτερικούς χώρους και ως εκ τούτου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ανεξάρτητος ξενώνας. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται και ένας πλήρως ανεξάρτητος ξενώνας με ευρύχωρο υπνοδωμάτιο και δικό του μπάνιο. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Το καθιστικό του ορόφου ανοίγει σε μια πολύ ευρύχωρη βεράντα, που καλύπτεται από ξύλινη πέργκολα και προσφέρει εκπληκτική πανοραμική θέα προς τη θάλασσα. Ο κήπος με τη Μεσογειακή βλάστηση που περιβάλλει το σπίτι τονίζει και αναδεικνύει τον εξοχικό του χαρακτήρα. Στη μέση του οικοπέδου υπάρχει ένα παλιό αλλά καλά διατηρημένο αλώνι, το οποίο όχι μόνο αποτελεί ορόσημο της περιοχής, αλλά επιπλέον συνδέει το παρόν με τις παραδόσεις και την ιστορία του παρελθόντος. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το οικόπεδο διαθέτει υπόλοιπο δόμησης, για την κάλυψη του προβλεπόμενου από τις κείμενες διατάξεις πολεοδομικού συντελεστή. Το γεγονός αυτό δίνει μεγάλα περιθώρια εξέλιξης στο ακίνητο, το οποίο στην υφιστάμενη μορφή του είναι πλήρως τακτοποιημένο πολεοδομικώς. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ Χώρα Μυκόνου: 4 χλμ. Αεροδρόμιο: 2 χλμ Νέο λιμάνι: 6,5 χλμ Πλησιέστερη παραλία (Super Paradise): 2.000 μ.

## **Dreamyard I.K.E.**

**Διεύθυνση:** Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

**Τηλέφωνο επικοινωνίας:** , +30 6980 520011, **Fax:**

**Ιστοσελίδα:** <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** [info@dreamyardmykonos.com](mailto:info@dreamyardmykonos.com)