

Μονοκατοικία προς πώληση, 137 τ.μ.

Αθήνα - Νότια Προάστια, Βάρη- Βάρκιζα, 540.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR13195

Πέτρινη παραδοσιακή μονοκατοικία 137τ.μ. διαρρυθμισμένη σε δύο επίπεδα σε οικόπεδο 554τ.μ. στην περιοχή Μηλαδέζα της Βάρης, κατασκευής του 1998. Το πρώτο επίπεδο ισογείου (98τ.μ.) αποτελείται από ενιαίο χώρο κουζίνα - τραπεζαρία διαχωριζόμενη με μία ιδιαίτερη κατασκευή, καθιστικό με ενεργειακό τζάκι και πρόσβαση σε πέτρινη βεράντα, δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Το δεύτερο επίπεδο 1ου ορόφου (39τ.μ.) αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο en suite βεστιάριο, ένα μπάνιο με καμπίνα wellness και ανοιχτό ξύλινο πατάρι με θέα το ισόγειο και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω ξύλινης σκάλας με κουπαστή. Η κατοικία έχει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά λειτουργικά στοιχεία εξαιρετικής αισθητικής. Ο κήπος είναι οριοθετημένος με μαντρότοιχο και ξύλινο φράχτη στο επάνω μέρος του, διαμορφωμένος με γκαζόν, φυτά, λουλούδια και δέντρα διακοσμητικά και οπωροφόρα. Διαθέτει πέργκολα, μαρμάρινη δεξαμενή/ενυδρείο, ξύλινο ντεκ στο πίσω μέρος του κήπου και ξύλινη αποθήκη. Διαθέτει ενεργειακό τζάκι και κλιματιστικά, έχει ηλεκτρολογική εγκατάσταση για θερμοπομπούς σε όλους τους χώρους, σύστημα συναγερμού, διπλά τζάμια, οι πόρτες εισόδου και τα κουφώματα αποτελούν κατοχυρωμένη πατέντα του κατασκευαστή για τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής. Βρίσκεται σε απόσταση 1000 μ. από τη θάλασσα, κοντά στην Λεωφόρο Ευελπίδων, σε σχολεία όλων των βαθμίδων (ιδιωτικά και δημόσια), αθλητικές εγκαταστάσεις - στίβο - γήπεδα τέννις, Κέντρο Υγείας, αγορά και μέσα μαζικής μεταφοράς.

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com