

Οικόπεδο προς πώληση, 1000 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 890.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR21466

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΝΟ Το οικόπεδο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Ορνού-Αγ. Ιωάννη, σε κεντρικό και εύκολα προσβάσιμο σημείο. Η θέση και τα χαρακτηριστικά του ακινήτου, του προσδίδουν επενδυτικό χαρακτήρα, καθώς έχει υπόλοιπο δόμησης που επιτρέπει την περαιτέρω οικιστική, επαγγελματική ή τουριστική αξιοποίησή του σε έναν από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς της Μυκόνου. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το οικόπεδο έκτασης 1 στρέμματος έχει πρόσοψη μήκους 25 μέτρων σε κεντρικό δρόμο. Εντός του οικοπέδου βρίσκεται διώροφη κατοικία με συνολικό εμβαδό 162 τ.μ. Κάθε όροφος στην τρέχουσα διαμόρφωσή του περιλαμβάνει ένα ανεξάρτητο διαμέρισμα. Το διαμέρισμα του ισογείου έχει εμβαδό 82 τ.μ. και αποτελείται από 4 συνολικά δωμάτια, την κουζίνα και ένα μπάνιο. Στο επίπεδο αυτό υπάρχουν και 2 ανεξάρτητοι αποθηκευτικοί χώροι. Στο διαμέρισμα του ορόφου που έχει εμβαδό 69 τ.μ., η πρόσβαση γίνεται μέσω εξωτερικής σκάλας. Η διάταξή του περιλαμβάνει έναν ευρύχωρο ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας, 2 υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Η σκεπαστή βεράντα έξω από το καθιστικό έχει θέα προς τον οικισμό και τον κόλπο του Ορνού. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, το ακίνητο έχει δικαίωμα για υπόλοιπο δόμησης, με το συντελεστή να ποικίλλει αναλόγως με τη μελλοντική χρήση αυτού (οικιστική, επαγγελματική, τουριστική). ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ: Παραλία Ορνού: 700μ. Χώρα Μυκόνου: 2,7 χλμ. Αεροδρόμιο: 4 χλμ. Νέο Λιμάνι: 6 χλμ.

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com