

Οικόπεδο προς πώληση, 25500 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 2.500.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR21556

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΙΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Καταλαμβάνοντας μια ολόκληρη πλαγιά, επάνω ακριβώς από τη δημοφιλή παραλία της Ελιάς, το ακίνητο αυτό απολαμβάνει πανοραμική θέα με κυρίαρχη την εικόνα της θάλασσας του Νοτίου Αιγαίου. Το οικόπεδο έχει 2 σημεία πρόσβασης σε αυτό: Το ένα, το οποίο συνδέεται με τον επαρχιακό δρόμο που οδηγεί μετά από 5' οδήγηση στο γραφικό χωριό της Άνω Μεράς. Το δεύτερο το οποίο οδηγεί απ'ευθείας στην παραλία, η οποία βρίσκεται μόλις 450 μέτρα από το όριο του ακινήτου. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Το οικόπεδο ανήκει εξ' ολοκλήρου στην επονομαζόμενη "μπλε" ζώνη, η οποία επιτρέπει την έκδοση πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση τουριστικής μονάδας σε αυτό. Το δικαίωμα αυτό έχει επικυρωθεί και από τη αρμόδια Δασική Υπηρεσία και αφορά σε κατασκευή ξενοδοχείου με συντελεστή δόμησης 0,15 επί της επιφάνειας γης. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Το ακίνητο, λόγω των χαρακτηριστικών του, αποτελεί μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία για το νησί της Μυκόνου, ευρισκόμενο μάλιστα σε μια δημοφιλή περιοχή, η οποία έχει αναπτυχθεί ραγδαία κατά τα τελευταία χρόνια. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ: Χώρα: 10 χλμ Αεροδρόμιο: 9 χλμ Νέο Λιμάνι: 12 χλμ Κοντινότερη παραλία: 450 μ

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com