

Ξενοδοχείο προς πώληση, 1400 τ.μ.

Κυκλάδες, Μύκονος, 1.400.000 €

Κωδικός ακινήτου: # DR217141

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ HOSTEL - DR217141 Η καινούρια πρόταση του γραφείου μας για την αγορά επενδυτικού ακινήτου στη Μύκονο, αφορά σε οικόπεδο στην περιοχή του Κλουβά, που διαθέτει άδεια οικοδομής για την κατασκευή hostel (ξενώνα φιλοξενίας νέων) με συνολικό εμβαδόν 1400 περίπου τ.μ. Το οικόπεδο έχει πρόσοψη 25 μέτρων στον επαρχιακό δρόμο, ο οποίος συνδέει την πόλη της Μυκόνου (Χώρα) με το χωριό της Άνω Μεράς και την ανατολική πλευρά του νησιού. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Το ακίνητο αποτελείται από 5 κτιριακούς όγκους, που αναπτύσσονται κλιμακωτά στο επικλινές έδαφος. Οι 4 εξ' αυτών περιλαμβάνουν και υπόγειους βοηθητικούς χώρους (αποθήκευσης και στάθμευσης). Το ακίνητο είναι στη φάση της ολοκλήρωσης των εκσκαφών θεμελίωσης και στην τρέχουσα μορφή του περιλαμβάνει και ένα ολοκληρωμένο κτίσμα με εμβαδόν 153 τ.μ. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής, βάσει της υπάρχουσας άδειας, θα περιλαμβάνει: • Συνολικό εμβαδόν κτισμάτων: 1423 τ.μ. • Δόμηση (ισόγειοι χώροι): 608 τ.μ. • Υπόγειοι και λοιποί χώροι: 815 τ.μ. • Υπόγειοι αποθηκευτικοί χώροι • Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης • Υπόγειοι χώροι στάθμευσης: 2 • Δεξαμενές νερού: 2 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ Χώρα Μυκόνου: 2500 μέτρα Αεροδρόμιο: 3,3 χλμ. Νέο Λιμάνι: 4,5 χλμ. Άνω Μερά: 4 χλμ. Πλησιέστερη παραλία (Φτελιά): 3 χλμ.

Dreamyard I.K.E.

Διεύθυνση: Μύκονος, Ελλάδα, Μύκονος

Τηλέφωνο επικοινωνίας: , +30 6980 520011, **Fax:**

Ιστοσελίδα: <https://www.dreamyardmykonos.com>, **Email:** info@dreamyardmykonos.com